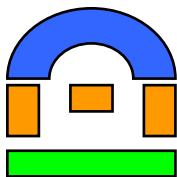




STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

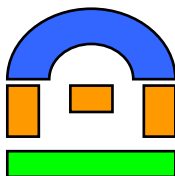
**ISTITUTO COMPRENSIVO DI PREGANZIOL
SCUOLA DELL'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E
SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO
VIA A. MANZONI, 1
PREGANZIOL (TV)**

**RELAZIONE RELATIVA AI
SOPRALLUOGHI ESEGUITI SULLE
SCUOLE PER LA VERIFICA DELLE
CONDIZIONI DI SICUREZZA**



Il Tecnico
Ing. Mauro Bardelle
Ordine degli Ingegneri di Venezia
n°3036



Indice

1. PREMESSA	2
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
3. SCUOLA SECONDARIA “U. FOSCOLO” – VIA MANZONI	4
4. SCUOLA DELL’INFANZIA “ARCOBALENO 2” – VIA MONTE CIVETTA.....	5
5. SCUOLA PRIMARIA “C. TEGON” - FRAZIONE SAMBUGHE’	6
6. SCUOLA PRIMARIA “R. FRANCHETTI” - FRAZIONE SAN TROVASO	8
7. SCUOLA PRIMARIA “G. COMISSO” - FRAZIONE FRESCADA OVEST	9
8. SCUOLA PRIMARIA “GIOVANNI XXIII” - CAPOLUOGO.....	10
9. SCUOLA DELL’INFANZIA “ARCOBALENO 1” - FRAZIONE FRESCADA EST	11
10. SCUOLA PRIMARIA “V. DA FELTRE” - FRAZIONE FRESCADA EST	12

Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

1. PREMESSA

In data 24 settembre 2014 sono stati eseguiti, assieme al Dirigente Scolastico ed al Direttore dei Servizi Generali ed Amministrativi, i sopralluoghi di verifica su tutti gli edifici che ospitano le scuole afferenti all'Istituto Comprensivo di Preganziol.

I sopralluoghi, eseguiti in genere ad inizio di ogni A.S., hanno l'obiettivo precipuo di verificare le condizioni dei fabbricati per garantire il corretto svolgimento in sicurezza dell'attività didattica e per eventualmente segnalare all'ente proprietario carenze non direttamente risolvibili con misure di carattere organizzativo da parte della Direzione scolastica.

Riferimento:

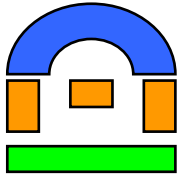
IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti

sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- **D.M. 26-08-1992:** "Norme antincendio per l'edilizia scolastica";
- **D.M. 30-11-1983:** "Termini, definizioni, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi";
- **D.M. 10-03-1998:** "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro";
- **D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:** "Testo Unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro".

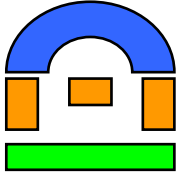
Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

3. SCUOLA SECONDARIA “U. FOSCOLO” – VIA MANZONI

Il sopralluogo sui locali della scuola secondaria, della segreteria e della Direzione non ha evidenziato nuove particolari criticità ai fini della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli allievi.

Sono stati eseguiti lavori di modifica della distribuzione degli ambienti nei locali che ospitano la segreteria con un sensibile miglioramento delle condizioni complessive.

Le planimetrie di evacuazione in caso di emergenza sono state modificate per renderle congruenti con le indicazioni dei VV.F. durante il sopralluogo eseguito per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi; in particolare sono state apportate le modifiche che permettono di distribuire in modo più uniforme il numero degli alunni sulle uscite di emergenza garantendo un minor sovraffollamento della scala interna ed un maggior utilizzo delle scale di sicurezza esterne.

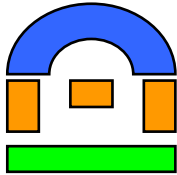
La modifica delle modalità di evacuazione sarà testata e valutata nel corso delle simulazioni che verranno eseguite nel presente A.S.

Riferimento:
IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

4. SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO 2" - VIA MONTE CIVETTA

Il sopralluogo sui locali interni della scuola non ha evidenziato particolari criticità ai fini della salute e della sicurezza sia per i lavoratori che per gli alunni.

Il sopralluogo sull'area esterna di pertinenza della scuola ha evidenziato la presenza di ghiaia stondata in corrispondenza dei giochi da giardino; si ritiene opportuna la posa, sulla base delle linee guida di gestione dei giochi nelle scuole dell'infanzia, di un tappettino di gomma al di sotto dell'impronta dello scivolo più grande.

Dal punto di vista dell'emanazione del segnale di evacuazione dai locali scolastici si è concordato, sentita anche la referente di plesso per la sicurezza, di provvedere all'acquisto di una tromba bitonale.

Il sopralluogo sui locali della mensa ha evidenziato la necessità di garantire sempre una corsia preferenziale per l'uscita in caso di emergenza provvedendo ad una sistemazione dei tavoli e delle sedie maggiormente funzionale allo scopo.

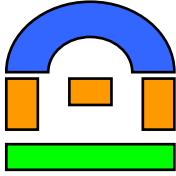
Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



5. SCUOLA PRIMARIA "C. TEGON" - FRAZIONE SAMBUGHE'

Il sopralluogo ha evidenziato la necessità di intervenire sui bagni per il ripristino della ceramica scheggiata come da foto seguenti:



Si sono registrate inoltre alcune problematiche relative ad infiltrazione di acqua dai serramenti posti sul retro della scuola sia al piano terra che al piano primo; in particolar modo le maggiori infiltrazioni di acqua si hanno all'interno del locale a disposizione dei collaboratori scolastici e sul corridoio al piano terra e sul

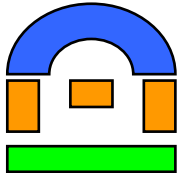
Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

corridoio al piano primo e su entrambi i servizi igienici sia al piano terra che al piano primo.

La tipologia di scuri presenti al piano primo sulla facciata prospiciente l'ingresso principale alla scuola presentano una oggettiva difficoltà di apertura e chiusura in quanto, per la presenza del davanzale e dello spessore del muro, vi è la necessità di sporgersi all'esterno; risulta necessario, in via preventiva, provvedere alla modifica della modalità di apertura/chiusura prevedendo un gancio/catena direttamente utilizzabile dall'interno senza la necessità di sporgersi.

L'aula di informatica, staccata dal fabbricato principale e collegata mediante un portico esterno, non risulta dotata di allarme; risulta necessaria la dotazione di un impianto di allarme anche per la presenza di elementi di valore quali computer e televisori.

Si segnala inoltre che il sottoscala, attualmente non utilizzabile, potrebbe essere sfruttato provvedendo alla chiusura del sottoscala stesso con una grata metallica dotata di cancelletto ovvero elemento divisorio in cartongesso.

E' necessario inoltre segnalare che il distacco dell'allarme della palestra, utilizzata sia dalla scuola durante l'orario scolastico e sia da associazioni del territorio in orario extra-scolastico, deve essere coordinato fra i responsabili di ciascuna associazione e la scuola stessa per evitare l'accensione accidentale dell'allarme ovvero, per eliminare l'eventuale accensione accidentale, la mancata attivazione.

A tal proposito si ritiene opportuno un incontro congiunto fra il Comune ed i responsabili di tutte le associazioni che utilizzano la palestra in orario extra-scolastico per l'illustrazione delle modalità di attivazione e disattivazione dell'allarme.

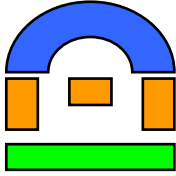
Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

6. SCUOLA PRIMARIA "R. FRANCHETTI" - FRAZIONE SAN TROVASO

Il sopralluogo sui locali della scuola ha evidenziato il completamento dei lavori di adeguamento antincendio dei locali scolastici e l'ampliamento del locale mensa e le conseguenti modifiche delle vie di fuga.

Nell'ambito dei lavori sono stati modificati anche i locali servizi e sono stati realizzati anche due bagni per portatori di handicap con un rilevante miglioramento complessivo dei locali scolastici sia per quanto riguarda la sicurezza e sia per quanta riguarda la fruibilità e l'esercizio delle attività didattiche.

Le planimetrie di evacuazione sono state modificate con il recepimento delle modifiche dei locali.

L'accesso dei mezzi di cantiere sull'area di pertinenza esterna della scuola ha lasciato impronte evidenti sul lato adiacente la palestra con movimentazione del terreno non ancora sistemato; è necessario procedere alla regolarizzazione del terreno in quanto, in caso di precipitazioni, l'area si allaga e non risulta più accessibile per giorni.

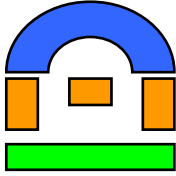
Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



7. SCUOLA PRIMARIA "G. COMISSO" - FRAZIONE FRESCADA OVEST

Il sopralluogo sui locali della scuola ha evidenziato le seguenti criticità ai fini della salute e della sicurezza sia per i lavoratori che per gli alunni:

- la rete esterna che delimita l'area di pertinenza scolastica risulta divelta in alcuni punti per cui è necessario un intervento di sistemazione;
- sul cornicione della copertura prospiciente l'ingresso risultano evidenti infiltrazioni d'acqua dalla copertura con distacco parziale dell'intonaco all'intradosso per cui è necessario un intervento di verifica del distacco dell'intonaco e la risoluzione dell'infiltrazione in sommità;
- i tombini sull'area di pertinenza esterna sono scoperti e pertanto risulta necessario un intervento di livellamento del terreno per limitare al minimo le evidenti sporgenze.

Sulla base dell'analisi del comportamento degli alunni in esterno, risulta necessario prevedere una rete di protezione sul parapetto esterno della rampa per limitare il passaggio degli alunni e l'invito a svolgere attività potenzialmente pericolose.

Si segnala inoltre che, vista la disponibilità di lampade donate alla scuola, di valutare la sostituzione delle lampade esistenti (che hanno ridotta prestazione illuminante), con le lampade a disposizione dell'istituto.

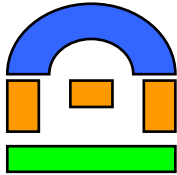
Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



8. SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI XXIII" - CAPOLUOGO

Il sopralluogo sui locali interni della scuola ha evidenziato il completamento dei lavori di adeguamento sismico della struttura e la sistemazione di tutte le carenze legate alla mancanza di estintori con un rilevante aumento della sicurezza.

Il sopralluogo sui luoghi esterni ed i colloqui avuti con le docenti, hanno evidenziato la necessità di intervenire sull'area ad ovest con la stesa di materiale ghiaioso che consenta:

- la protezione degli spigoli dei marciapiedi sporgenti;
- una maggior pulizia al rientro nei locali scolastici dopo l'attività ricreativa.

Inoltre, si richiede la protezione degli elementi verticali sporgenti con materiale di gomma che possa attutire urti accidentali.

Il sopralluogo sui locali interrati ha evidenziato la necessità di procedere alla rapida individuazione di un locale archivio alternativo ovvero alla distribuzione del materiale presente allontanandolo dagli elementi pericolosi rappresentati sostanzialmente dai q.e. e dai passaggi delle tubazioni; nel corso del sopralluogo è stato rilevato il cedimento di due armadi con conseguente caduta del materiale sostenuto.

Il sopralluogo sui locali della mensa al piano primo non ha evidenziato particolari problematiche mentre sui locali mensa al piano terra è necessario procedere alla ri-organizzazione della collocazione dei tavoli e sedie per poter garantire una via preferenziale di fuga verso l'uscita di sicurezza che dà direttamente sull'esterno.

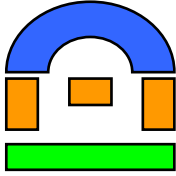
Il sopralluogo in palestra ha evidenziato la presenza di infiltrazioni d'acqua con la necessità di intervenire in copertura per la risoluzione del problema.

Riferimento:
IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



9. SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO 1" - FRAZIONE FRESCADA EST

Il sopralluogo sui locali della scuola ha evidenziato le seguenti criticità ai fini della salute e della sicurezza sia per i lavoratori che per gli alunni:

- vi sono infiltrazioni d'acqua dalla copertura riscontrabili sui corridoi;
- nei corridoi mancano i copri neon in alcuni punti luce;
- vi sono infiltrazioni d'acqua dai serramenti nella sezione B;
- è necessario sgombrare tutti i sottotetti smaltendo tutto il materiale presente (carta, cartoni, armadi, ...) in quanto il carico di incendio non è compatibile con la tipologia di locale.

Il sopralluogo in tutti i servizi igienici delle sezioni ha evidenziato la necessità di eliminare tutte le mensole presenti in quanto sovraccaricate di materiale pesante non fissato.

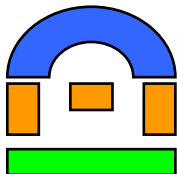
Il sopralluogo in esterno ha evidenziato la necessità di provvedere alla protezione degli spigoli presenti nelle aree di gioco degli alunni.

Riferimento:
IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014



STUDIO DI INGEGNERIA ING. MAURO BARDELLE
Progettazione civile ed industriale
Progettazione antincendio - Sicurezza
Cod. Fiscale BRDMRA72C12C383U - P. IVA 03939380279
Polizza professionale n.20748733 Gruppo Allianz Assicurazioni

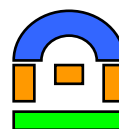
10. SCUOLA PRIMARIA "V. DA FELTRE" - FRAZIONE FRESCADA EST

Il sopralluogo sui locali della scuola non ha evidenziato nuove particolari criticità ai fini della salute e della sicurezza sia per i lavoratori che per gli alunni.



Viene segnalata la necessità di fissare alla parete gli armadi presenti nelle aule e di provvedere alla sostituzione della presa di corrente nell'aula biblioteca.

Preganziol, 08 ottobre 2014

Il Tecnico



Ing. Mauro Bardelle

Riferimento:

IC Preganziol - via A. Manzoni, 1 Preganziol (Tv)

Progetto: relazione relativamente ai sopralluoghi eseguiti sui plessi afferenti l'Istituto Comprensivo di Preganziol

Identificazione documento: R 126 2014

Data: 08 ottobre 2014